

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 22.04.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1263/08.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 22.04.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-363/25.03.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от В. С. Минчев, гр. Свищов, ул. „*****” №*, Становище с Изх. №94-З-363/06.04.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1263/08.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично-регулационните (откъм улица с ОК 976 – ОК 977 – ОК 978 по регулационния план на гр. Свищов) и дворищно-

регулационните линии на УПИ Х, кв. 84 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ с идентификатор 65766.702.1427 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-363/25.03.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от В. С. Минчев, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) Х (стар УПИ L – 1427), кв. 84 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт №147, т. Х, рег. №11440, д. №771/2002 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №3602, Акт №22, т. VI, д. №1178/02 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов, за поставяне на регулационните линии на УПИ Х, кв. 84 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ с идентификатор 65766.702.1427 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IX, (УПИ) X и (УПИ) XVI, кв. 84 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-363/06.04.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/